

DODATOK č. 2 ku zmluve o nájme pozemku

uzavretej v súlade s ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. P r e n a j í m a t e ľ

Mestská časť Bratislava - Devín

štat. zást.: JUDr. Jana Jakubkovič, starostka

sídlo: 841 10 Bratislava, Kremel'ská ul. 39,

IČO: 00603422

č. účtu: SK5409000000005028001112,

Slovenská sporiteľňa, a.s.

(ďalej len "prenajímateľ")

1.2. N á j o m c a

Ján Štelzer

dátum narodenia:

bytom:

(ďalej len "nájomca")

sa dohodli na znení tohto dodatku č. 2, ktorý upravuje zmluvu o nájme pozemku č. 27/N-Z/2015 zo dňa 13.4.2015 takto:

Článok 3. DOBA NÁJMU bod 3.1. zmluvy sa mení nasledovne:

„3.1 Predmet nájmu uvedený v čl.2. ods. 2.2. nájomnej zmluvy sa prenajíma na dobu určitú:
do 30.4.2030.

Článok 4. NÁJOMNÉ bod 4.1 a bod 4.2 zmluvy sa menia nasledovne:

„4.1 Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Devín a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Devín, a to vo výške

- **pozemok na záhradkár'ske a rekreačné účely – 0,50 €/1 m²/1rok**
t.j. pri výmere 300 m² = 150,00 €/1 m²/1rok
(slovom stopäťdesiat eur)

4.2 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa ods. 4. 1. tohto článku vopred v ročných splátkach, a to vždy do **31.03. kalendárneho roka** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa s prideleným variabilným symbolom **VS: 6030119627**

Alikvótnu časť nájomného do 30.04.2025 vo výške 59,18 eur sa nájomca zaväzuje uhradiť do 31.03.2025.

Alikvótnu časť nájomného od 01.05.2025 vo výške 100,68 eur sa nájomca zaväzuje uhradiť do 31.07.2025.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú bez zmeny.

O predĺžení doby prenájmu pozemku, ako o prípade hodného osobitného zreteľa bolo rozhodnuté na zasadnutí miestneho zastupiteľ'stva MČ Bratislava-Devín dňa 16.12.2024 uznesením číslo 240/2024.

Tento dodatok č. 2 k nájomnej zmluve sa vyhotovuje v 3-och rovnopisoch s platnosťou originálu, 2x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok č. 2 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 17.01.2025.....

P r e n a j í m a t e ľ :

.....podpísané v.r.....

JUDr. Jana Jakubkovič

starostka mestskej časti Bratislava – Devín

V Bratislave dňa ..29.01.2025.....

N á j o m c a :

..... podpísané v.r.....

Ján Štelzer